

Foglio informativo relativo al MUTUI CHIROGRAFARI DETTAGLIO / ALTRI MLT ALTRE FIN. TV

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

Informazioni sulla banca

Banca di Andria di Credito Cooperativo Società Cooperativa

Viale Don Luigi Sturzo 9/11/13 - 76123 - ANDRIA (BT)

Tel.: 0883382300 - Fax: 0883382390

Sito web: www.bancadiandria.it - Email: segreteria@andria.bcc.it - PEC: bancadiandria@pec.it

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 06059120722

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GHPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 5633, Cod. ABI: 07101

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A173641

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Che cos'è il mutuo chirografario

Il mutuo chirografario comporta l'erogazione di una somma di denaro al cliente, che si impegna a restituirla in un arco di tempo concordato con la banca.

Il rimborso avviene mediante pagamento di rate periodiche comprensive di capitale e interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto.

Il tasso di interesse è variabile. La periodicità delle rate è mensile.

Il mutuo chirografario non è garantito da ipoteca su immobili. La banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (ad esempio fideiussione, cambiale).

Se il mutuo è concesso a persone fisiche, può ricorrere una polizza assicurativa a copertura del rimborso del credito in caso di morte, invalidità o disoccupazione del cliente.

Il presente foglio informativo riguarda esclusivamente mutui non rientranti nell'ambito applicativo del credito ai consumatori, per i quali il consumatore può comunque richiedere in ogni momento alla Banca informazioni precontrattuali personalizzate, e nell'ambito applicativo del credito immobiliare ai consumatori per i quali il consumatore può comunque consultare le informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori a disposizione sul sito della banca www.bancadiandria.it e presso tutte le filiali della Banca.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (*floor*) o massimo (*cap*). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che la banca, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse. Solo se il mutuatario non è un consumatore o una micro-impresa, il contratto può prevedere la possibilità, per la Banca, di modificare in via unilaterale anche i tassi di interesse, al verificarsi di specifici eventi e condizioni predeterminati nel contratto medesimo.

Condizioni economiche

Quanto può costare il mutuo chirografario

Tasso annuo effettivo globale (TAEG): 8,80460%

riferito ad un mutuo chirografario di euro 50.000,00 della durata di DIECI anni, con rata mensile, al tasso indicizzato del 8,01700%

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

Calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e: 9,58260%

riferito ad un mutuo chirografario di euro 50.000,00 della durata di DIECI anni, con rata mensile, al tasso indicizzato del 8,01700%

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che, in questo indicatore di costo, sono incluse.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

Il TAEG è stato calcolato alla luce di informazioni ricavate per stima e secondo il seguente esempio rappresentativo: Riferito ad un mutuo chirografario di euro 50.000 della durata di DIECI ANNI con rata mensile al tasso indicizzato di 8,043%. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che, in questo indicatore di costo, sono incluse. Il TAEG è stato calcolato alla luce di informazioni ricavate per stima, rappresentative del contratto in oggetto. Il TAEG è stato calcolato ipotizzando spese di perizia per 500 euro e la

sottoscrizione, in capo a un soggetto 35enne, della polizza assicurativa facoltativa FORMULA PRESTITO AL SICURO con premio unico di Euro 1569,00, a copertura dei rischi di morte, invalidita' totale permanente da infortuni e imposta sostitutiva secondo previsioni di legge.

Voci	Costi
Importo massimo finanziabile	500.000,00 euro
Durata minima	un anno e SETTE mesi
Durata massima	DIECI anni
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno civile

Tassi massimi	
Tasso di preammortamento nominale annuo variabile	
Parametro di indicizzazione	EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE
Valore parametro di indicizzazione	-0,48300%
Spread	+ 8,50000%
Tasso Minimo	0,00000%
Tasso Massimo	10,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di preammortamento nominale annuo è pari al	8,01700%
Tasso di interesse nominale annuo variabile	
Parametro di indicizzazione	EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE
Valore parametro di indicizzazione	-0,48300%
Spread	+ 8,50000%
Tasso Minimo	0,00000%
Tasso Massimo	10,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di ammortamento nominale annuo è pari al	8,01700%
Tasso di mora	2,00000 punti in piu' del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora

Spese massime	
Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	3% dell'importo finanziato
Perizia tecnica	Secondo la tariffa del perito scelto dal cliente
Imposta sostitutiva	0,25% oppure 2% della somma erogata come per legge
Spesa per mancato perfezionamento di un fido deliberato	In caso di rinuncia della pratica dopo la delibera positiva della linea di credito richiesta, l'importo delle spese di istruttoria è dovuto nella misura dello 0,25% dell'importo finanziato, con un minimo di Eur 150,00 (minimo Eur 300,00 in caso di pratica assistita da garanzia L. 662/96) e un massimo di Eur 500,00. L'importo dovrà essere versato a titolo di cauzione all'atto di sottoscrizione della richiesta di fido

Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	
- con addebito in c/c	2,00 euro
- mediante SDD	5,00 euro
- per cassa	5,00 euro
Commissioni incasso rata	0,00 euro
Spese invio quietanza	
- cartaceo	0,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito
Spese per avviso scadenza rata	
- cartaceo	0,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito
Spese per sollecito di pagamento	0,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche	
- cartaceo	1,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito

Periodicità invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	1,00 €
Spese per altre comunicazione mediante raccomandata	Costo sostenuto
Spese reclamate da terzi	Spese reclamate
Spese per richiesta documentazione	Da quantificare all'atto della richiesta in proporzione ai costi effettivamente sostenuti dalla banca. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo.
Accollo mutuo	0,00 euro
Rinegoziazione mutuo	0,00 euro
Compenso per estinzione anticipata	2,00000% del debito residuo in caso di estinzione totale, 2,00000% del capitale rimborsato in caso di estinzione parziale

Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese. La rata del piano di ammortamento francese prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Tipologia di rata	Variabile: l'ammontare della rata varia in funzione dell'andamento del parametro di riferimento.
Periodicità delle rate	mensile

Ultime rilevazioni del parametro di indicizzazione (fonte FONTE DI RILEVAZIONE DEL TASSO APPLICATO)

Parametro di indicizzazione	Data	Valore
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/04/2020	-0,48300
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/03/2020	-0,47000
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/02/2020	-0,45600
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/01/2020	-0,45200
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/12/2019	-0,45000
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/11/2019	-0,45700
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/10/2019	-0,44500
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/09/2019	-0,40600
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/08/2019	-0,39500
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/07/2019	-0,38400
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/06/2019	-0,36800
EURIBOR 1 MESE/360 MEDIA MENSILE RIL. 1 G. LAV. MESE QUOT. ULTIMO G. MESE PRECEDENTE	01/05/2019	-0,36700

Il tasso applicato al singolo contratto può essere diverso, a seconda del valore del parametro al momento della stipula.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per 50.000,00 euro di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi
7,73667%	18	2.951,82 euro	2.968,97 euro	2.934,71 euro
7,73667%	24	2.256,10 euro	2.280,29 euro	2.232,04 euro
7,73667%	36	1.561,31 euro	1.593,10 euro	1.529,89 euro
7,73667%	48	1.214,93 euro	1.251,15 euro	1.179,36 euro
7,73667%	60	1.007,92 euro	1.047,27 euro	969,49 euro
7,73667%	72	870,62 euro	912,46 euro	829,95 euro
7,73667%	84	773,11 euro	817,07 euro	730,59 euro
7,73667%	96	700,49 euro	746,32 euro	656,35 euro
7,73667%	108	644,44 euro	691,99 euro	598,85 euro
7,73667%	120	600,01 euro	649,14 euro	553,08 euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai mutui chirografari, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancadiandria.it).

Servizi accessori

Polizza assicurativa facoltativa

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente foglio informativo il cliente può consultare i rispettivi documenti informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca.

Prodotto offerto da BCC Assicurazioni S.p.A. (es. PRESTITO MUTUO AL SICURO) a copertura dei rischi di morte, inabilita' totale temporanea da infortunio e malattia, disoccupazione, invalidita' totale permanente da infortunio (pari o superiore al 60%) o malattia.

Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Tempi di erogazione

- **Durata dell'istruttoria:** entro 45 giorni dalla presentazione della documentazione completa.
- **Disponibilità dell'importo:** appena dopo la stipula del contratto e la raccolta delle eventuali garanzie previste

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

ESTINZIONE ANTICIPATA

Il cliente può esercitare in ogni momento, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il mutuo è concesso a persone fisiche per acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale;
- se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo il compenso stabilito nel contratto. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

PORTABILITA' DEL MUTUO

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

n. 5 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

RECLAMI

I reclami vanno inviati all' Ufficio Reclami della banca (Banca di Andria di Credito Cooperativo Società Cooperativa - Viale Don Luigi Sturzo 9/11/13 - 76123 - ANDRIA (BT), mail reclami@andria.bcc.it e PEC bancadiandria@pec.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Glossario

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi: a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Rinegoziazione	Accordo con cui si modificano alcune clausole rispetto a quanto previsto nel contratto originario quali ad esempio tasso d'interesse o durata del finanziamento oppure si concorda una sospensione totale o parziale del pagamento delle rate del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.